

Протокол № ос/2026-2027/-1

общего отчетно-перевыборного собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества "Трудовой Отдых" и собственников участков, чьи земли находятся в границах СНТ "Трудовой Отдых".

"09" августа 2026 года

Место нахождения СНТ: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Юкковское сельское поселение, СНТ "Трудовой Отдых".

Дата проведения собрания: "09" августа 2026 года.

Место проведения собрания: территория СНТ "Трудовой Отдых" площадка у здания правления.

Дата и время начала регистрации: "09" августа 2026 года, 10 часов 00 минут.

Дата и время открытия собрания: "09" августа 2026 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время закрытия собрания: "09" августа 2026 года, 13 часов 00 минут.

Дата составления протокола: "16" августа 2026 года.

Очередное общее собрание членов товарищества созвано правлением товарищества (собрание правления № сп/2025-2026/-4 от 17.07.2026).

Форма проведения собрания: Очная.

Голосование по вопросам повестки дня: посредством заполнения бюллетеней.

Место подсчёта голосов: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Юкковское сельское поселение, СНТ "Трудовой Отдых".

Дата и время начала подсчёта голосов: "10" августа 2026 года, 10 часов 00 минут.

Дата и время завершения подсчёта голосов: "10" августа 2026 года, 19 часов 00 минут.

Счётная комиссия:

1. Кабак Е.Л. участок ВП 37а
2. Васильева Л.Ф. участок НП 32
3. Ващева Е.А. участок НП 07

В собрании приняли участие:

Общее количество собственников - 95 (девяносто пять) человек, из них:

- членов СНТ - 90 (девяносто) человек;
- собственников, не являющихся членами товарищества - 5 (пять) человек.

По состоянию на дату проведения собрания в СНТ "Трудовой Отдых" зарегистрировано 130 (сто тридцать) членов товарищества. В общем собрании приняли участие 90 (девяносто) членов СНТ. Что составляет 69,2 % от общего числа членов товарищества.

Согласно ст. 17 217-ФЗ кворум имеется, общее собрание правомочно.

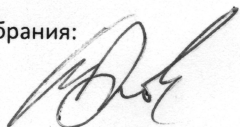
Для подсчёта голосов учтено 94 (девяносто четыре) бюллетеня (1 бюллетень члена СНТ не был сдан). Из них:

- бюллетени членов СНТ - 89 шт.;
- бюллетени, собственников, не являющихся членами товарищества - 5 шт.

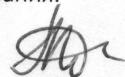
Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Утверждение председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии «О финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Трудовой Отдых" за период с 01.07.2025 по 06.07.2026».
3. Утверждение отчёта председателя правления СНТ «Трудовой Отдых» о деятельности правления и об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2025 по 06.07.2026.
4. Выборы Председателя СНТ «Трудовой Отдых».
5. Выборы членов правления СНТ «Трудовой Отдых».

Председатель собрания:
Дробышев А.А.



Секретарь собрания:
Смык Л.А.



- 6.Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых».
- 7.Утверждение Устава СНТ «Трудовой Отдых» в новой редакции.
- 8.Утверждение передачи части земель общего пользования (ЗОП) во временное возмездное пользование (аренду) собственникам участков № 25, 35а и 49, фактически использующим данную территорию.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027.
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 и определение порядка её исполнения.
- 11.Утверждение размера и сроков уплаты членских и целевых взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027.

Результаты голосования следующие:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.

Предложение, поставленное на голосование:

Утвердить председателем собрания Дробышева А.А.

ЗА	Воздержался	Против
89	0	0
100%	0	0

Принято решение:

Утвердить председателем собрания Дробышева А.А.

Утвердить секретарём собрания Смык Л.А.

ЗА	Воздержался	Против
88	1	0
98,88%	1,12%	0

Принято решение:

Утвердить секретарём собрания Смык Л.А.

Утвердить счётную комиссию в составе:

1. Кабак Е.Л.
2. Васильева Л.Ф.
3. Ващева Е.А.

ЗА	Воздержался	Против
89	0	0
100%	0	0

Принято решение:

Утвердить счётную комиссию в составе:

1. Кабак Е.Л.
2. Васильева Л.Ф.
3. Ващева Е.А.

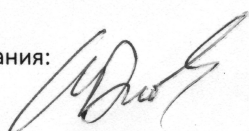
Вопрос № 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии «О финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Трудовой Отдых" за период с 01.07.2025 по 06.07.2026».

Заслушали председателя ревизионной комиссии Кузьмину А.Б. с отчётом о работе правления СНТ Трудовой Отдых.

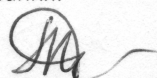
Предложение, поставленное на голосование: Утвердить отчёт ревизионной комиссии «О финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Трудовой Отдых" за период с 01.07.2025 по 06.07.2026».

ЗА	Воздержался	Против
87	2	0
97,75%	2,25%	

Председатель собрания:
Дробышев А.А.



Секретарь собрания:
Смык Л.А.



Принято решение:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии «О финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Трудовой Отдых" за период с 01.07.2025 по 06.07.2026».

Вопрос № 3. Утверждение отчёта председателя правления СНТ «Трудовой Отдых» о деятельности правления и об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2025 по 06.07.2026.

Заслушали Дробышева А.А. с отчётом о работе правления СНТ Трудовой Отдых.

Предложение, поставленное на голосование: Утвердить отчёт председателя правления СНТ «Трудовой Отдых» о деятельности правления и об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2025 по 06.07.2026.

ЗА	Воздержался	Против
87	2	0
97,75%	2,25%	0

Принято решение:

Утвердить отчёт председателя правления СНТ «Трудовой Отдых» о деятельности правления и об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2025 по 06.07.2026.

Вопрос № 4. Выборы председателя СНТ «Трудовой Отдых».

Предложение, поставленное на голосование: Избрать председателем СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Дробышева Алексея Анатольевича сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
87	1	1
97,75%	1,12%	1,12%

Принято решение:

Избрать председателем СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Дробышева Алексея Анатольевича сроком на два года.

Вопрос № 5. Выборы членов правления СНТ «Трудовой Отдых».

Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Ващеву Елену Андреевну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
87	1	1
97,75%	1,12%	1,12%

Принято решение:

Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Ващеву Елену Андреевну сроком на два года.

Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Васильеву Людмилу Федоровну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
87	1	1
97,75%	1,12%	1,12%

Принято решение:

Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Васильеву Людмилу Федоровну сроком на два года.

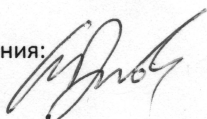
Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Кабак Елену Леонидовну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
87	1	1
97,75%	1,12%	1,12%

Принято решение:

Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Кабак Елену Леонидовну сроком на два года.

Председатель собрания:
Дробышев А.А.



Секретарь собрания:
Смык Л.А.



Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Смык Людмилу Алексеевну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
85	3	1
95,51%	3,37%	1,12%

Принято решение:

Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Смык Людмилу Алексеевну сроком на два года.

Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Шувалова Евгения Константиновича сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
86	2	1
96,63%	2,25%	1,12%

Принято решение:

Избрать членом правления СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Шувалова Евгения Константиновича сроком на два года.

Вопрос № 6. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ "Трудовой Отдых".

Предложение, поставленное на голосование: Избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Кузьмину Анну Борисовну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
88	1	0
98,88%	1,12%	0

Принято решение:

Избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Кузьмину Анну Борисовну сроком на два года.

Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Курицыну Юлию Александровну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
87	1	1
97,75%	1,12%	1,12%

Принято решение:

Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Курицыну Юлию Александровну сроком на два года.

Предложение, поставленное на голосование: Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Чучину Юлию Алексеевну сроком на два года.

ЗА	Воздержался	Против
86	3	0
96,63%	3,37%	0

Принято решение:

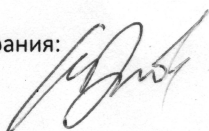
Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Трудовой Отдых» члена СНТ Чучину Юлию Алексеевну сроком на два года.

Вопрос № 7. Утверждение Устава СНТ «Трудовой Отдых» в новой редакции.

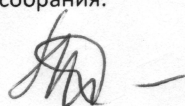
Предложение, поставленное на голосование: Утвердить Устав СНТ «Трудовой Отдых» в новой редакции (приложение № 7). Обязать председателя СНТ «Трудовой Отдых» зарегистрировать новую редакцию Устава СНТ в налоговом органе по месту нахождения товарищества.

ЗА	Воздержался	Против
81	6	2
91,01%	6,74%	2,25%

Председатель собрания:
Дробышев А.А.



Секретарь собрания:
Смык Л.А.



Принято решение:

Утвердить Устав СНТ «Трудовой Отдых» в новой редакции (приложение № 7).

Обязать председателя СНТ «Трудовой Отдых» зарегистрировать новую редакцию Устава СНТ в налоговом органе по месту нахождения товарищества.

Вопрос № 8. Утверждение передачи части земель общего пользования (ЗОП) во временное возмездное пользование (аренду) собственникам участков № 25, 35а и 49, фактически использующим данную территорию.

Предложение, поставленное на голосование: заключить договоры аренды (приложение 8) части ЗОП:

площадью 25 кв.м. примыкающих к земельному участку №НП 25 с кадастровым номером 47:07:0419001:1,

площадью 141 кв.м. примыкающих к земельному участку №НП 35а с кадастровым номером 47:07:0419001:31,

площадью 106 кв.м. примыкающих к земельному участку №НП 49 с кадастровым номером 47:07:0419001:38.

В отношении собственников участков, не изъявивших желание заключить договор аренды, поручить правлению

провести работу, направленную на приведение землепользования в юридических границы согласно ЕГРН

посредством обращения в суд с требованием об освобождении ЗОП путём переноса заборов и иных имеющихся объектов.

ЗА	Воздержался	Против
84	10	0
89,36%	10,64%	0

Принято решение:

Заключить договоры аренды (приложение 8) части ЗОП:

площадью 25 кв.м. примыкающих к земельному участку №НП 25 с кадастровым номером 47:07:0419001:1,

площадью 141 кв.м. примыкающих к земельному участку №НП 35а с кадастровым номером 47:07:0419001:31,

площадью 106 кв.м. примыкающих к земельному участку №НП 49 с кадастровым номером 47:07:0419001:38.

В отношении собственников участков, не изъявивших желание заключить договор аренды, поручить правлению

провести работу, направленную на приведение землепользования в юридических границы согласно ЕГРН

посредством обращения в суд с требованием об освобождении ЗОП путём переноса заборов и иных имеющихся объектов.

Вопрос № 9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027.

Заслушали председателя собрания Дробышева АА по вопросу "Финансово-экономического обоснования расходов СНТ на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 "

Предложение, поставленное на голосование: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027.

ЗА	Воздержался	Против
91	2	1
96,81%	2,13%	1,06%

Принято решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027

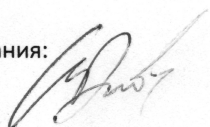
Предложение, поставленное на голосование: Утвердить членские взносы на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 в размере 14 331 (Четырнадцать тысяч триста тридцать один) рубль.

Доходы СНТ за счёт членских взносов			Стоимость в год (руб.)	С участка с учётом аренды (руб.)
Членские взносы			2 292 602	14 331
ЗА	Воздержался	Против		
87	1	1		
97,75%	1,12%	1,12%		

Принято решение:

Утвердить членские взносы на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 в размере 14 331 (Четырнадцать тысяч триста тридцать один) рубль.

Председатель собрания:
Дробышев А.А.



Секретарь собрания:
Смык Л.А.



Предложение, поставленное на голосование: Установить целевой взнос на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 в сумме 10 168 (Десять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

Доходы СНТ за счёт целевых взносов			Стоимость в год (руб.)	С участка с учётом прочих доходов и остатка на счёте (руб.)
Целевые взносы			1 762 425	10 168
ЗА	Воздержался	Против		
89	2	3		
94,68%	2,13%	3,19%		

Принято решение:

Установить целевой взнос на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 в сумме 10 168 (Десять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

Вопрос № 10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 и определение порядка её исполнения.

Предложение, поставленное на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 и принять к исполнению.

Доходы/расходы СНТ			Стоимость в год (руб.)	С участка с учётом компенсации за вывоз ТКО, прочих доходов и остатка на счёте (руб.)
Расходы. Общая сумма взносов с учётом компенсации, прочих доходов и остатка на счёте			4 055 027	24 499
ЗА	Воздержался	Против		
85	1	3		
95,51%	1,12%	3,37%		

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 и принять к исполнению.

Вопрос № 11. Утверждение размера и сроков уплаты членских и целевых взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027.

Предложение, поставленное на голосование: Установить размер членского и целевого взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 в сумме 24 499 (Двадцать четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей с одного участка и утвердить следующий график их уплаты:

- первая часть в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей — до 30 августа 2026 года;
- вторая часть в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей — до 30 октября 2026 года;
- третья часть в размере 4 499 (Четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей — до 30 декабря 2026 года.

ЗА	Воздержался	Против
89	3	2
94,68%	3,19%	2,13%

Принято решение:

Установить размер членского и целевого взносов на период с 07.07.2026 по 30.06.2027 в сумме 24 499 (Двадцать четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей с одного участка и утвердить следующий график их уплаты:

- первая часть в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей — до 30 августа 2026 года;
- вторая часть в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей — до 30 октября 2026 года;
- третья часть в размере 4 499 (Четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей — до 30 декабря 2026 года.

* Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ суммарный ежегодный размер платы собственников участков, не являющихся членами СНТ и чьи земли находятся в границах СНТ "Трудовой Отдых", устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Председатель собрания:
Дробышев А.А.

Секретарь собрания:
Смык Л.А.