

Финансово-экономическое обоснование ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ ТРУДОВОЙ ОТДЫХ

на период с 01.07.2026-30.06.2027

153 участка

ДОХОДЫ		Сумма	
1	Членские взносы	2 292 602	
2	Целевые взносы	1 455 774	
3	Аренда магазина	100 000	
6	Доход по депозитам в Сбербанке	45 000	
7	Остаток средств на расчетном счете на 01.07.2026	161 651	
ИТОГО доходная часть на 2026-2027 год		4 055 027	
РАСХОДЫ		Стоимость в год	С участка
Условно-постоянные ежегодные расходы 2026-2027		2 292 602	14 331
Членский взнос с учетом аренды магазина			14 331
1	Содержание электрохозяйства:	125 000	817
1.1.	Расходы на оплату ээ на общие нужды, освещение и потери. На основании анализа потребления электроэнергии и счетов, выставленных ПСК СНТ "Трудовой Отдых" за сезон 2025 - 2026 года с учётом компенсации расходов электроэнергии магазином, годовой расход на уличное освещение составил 35 тысяч рублей. С учетом ежегодного повышения тарифов на потребление электроэнергии, предлагаем запланировать расходы в размере 40000 рублей.	40 000	261
1.2.	Электромонтажные работы (аварийные ремонты, замена расходных материалов) В связи с тем, что поддержание в рабочем состоянии старой сети больше не требуется, остается замена выходящих из строя светильников на более современные. Стоимость замены светильника составляет от 5000 рублей. В течение года из строя выходит около 10 светильников. Предлагается выделить 50000 рублей в год.	50 000	327
1.3.	Резерв на расходные электротовары. Для поддержания в рабочем состоянии системы уличного освещения требуются материалы: в том числе проколы, провода, светильники, лампочки, патроны, фотореле, крепёж.	35 000	229
2	Содержание земель общего пользования:	451 930	2 300
2.1.	Ремонт дорог и площадок внутри СНТ, оперативная подсыпка аварийных участков Как показала практика прошлых лет аварийные участки появляются на проездах СНТ. Предлагаем заложить сумму для оперативного ремонта мест где невозможно проехать. Ремонт покрытия части площадки правления.	90 000	588

2.2.	Уход за проездами и площадкой правления (вырубка аварийных деревьев, поросли вдоль дорог, травы и кустарника, спил аварийных опор) Ежегодно правление обеспечивает содержание земель общего пользования в соответствии требованиям МЧС, а также для удобства проезда садоводов по внутренним проездам к своим участкам. Два раза в год, летом и осенью производится подрезка кустарника на заросших проездах и площадке правления. Также, один раз в год обработка гербицидом растений Борщевик Сосновского на территории СНТ и непосредственной близости к землям общего пользования около родника.	125 000	163
2.3.	Уборка снега на землях общего пользования Правление с пониманием относится к садоводам, которые посещают свои участки только летом, и без энтузиазма относятся к очистке проездов от снега зимой. Стоит также вспомнить, что у нас круглогодично проживают пожилые садоводы, которым может потребоваться медицинская помощь. Зимой 2025-26 года удалось сэкономить расходы на уборку снега до 103175 рублей. Поскольку погода непредсказуема предлагаем снизить расходы на 2026-27 год до 170000 руб.	170 000	1 111
2.4.	Земельный налог на ЗОП Кадастровая стоимость зарегистрированных Земель Общего Пользования СНТ "Трудовой Отдых" на 31.06.2026 г составляет 15 149 423 р 52 коп. Ставка налога на землю - 0,3% от кадастровой стоимости. Уточнённый налог составляет 66930 рублей в год.	66 930	437
3	Содержание общего имущества:	53 000	346
3.1.	Расходы на хозяйственные нужды и ремонт имущества (ворота, шлагбаумы, таблички, щиты и т.п.) Практика прошедших лет показала необходимость выделения средств на хозяйственные расходы. Это мешки, перчатки, обновление сломанных вандалами и износившихся указателей, табличек, информационных стендов, контейнеров ТКО, а также ремонт ворот и забора на территории СНТ.	30 000	196
3.2.	Противопожарные мероприятия, обновление и ремонт щитов, инвентаря и оборудования, Предлагаем выделить средства на противопожарные мероприятия по обслуживанию информационных щитов и щитов хранения противопожарного инвентаря.	23 000	150
4	Организация и вывоз мусора В 2025 - 2026 году расходы на утилизацию собственных бытовых отходов садоводов нашего СНТ составили 301775 рублей. Уборка контейнерной площадки и сопровождение вывоза - 52000 рублей. С учетом компенсации за совместного использования контейнеров и площадки со смежными СНТ и выделенных средств от взносов транзитных авто. ИТОГО 353775 руб. С учетом роста цен, предлагаем заложить по 2510 руб с участка, как рекомендовано нормативом.	384 000	2 510
5	Содержание административного аппарата:	729 000	4 765
5.1.	Зар. плата Председателя (ежемесячно, в размере 30000 р.) Председатель (ФОТ за 12 месяцев). Выплата вознаграждения Председателю предусматривается ежемесячно, на основании решения общего собрания, без НДФЛ 13%.	360 000	2 353

5.3.	Вознаграждение секретаря-делопроизводителя. Законодательство требует более тщательного ведения работы с заявлениями садоводов, регистрацией и учетом входящей/исходящей документацией, ведение реестра данных о собственниках участков, поддержка информационной инфраструктуры, сайта, 1С и т.п. Данная работа требует знаний, времени. Также важна обработка результатов голосования и оперативная работа с садоводами.	80 000	523
5.4.	Вознаграждение членов Правления, включая расходы на связь, включая налоги и сборы за год. Вознаграждение за работу членов Правления, ответственных за коммуникацию с садоводами (информирование, напоминание о собраниях, оплатах, задолженностях). Консультации садоводов по вопросам взаимодействия с органами власти и другими компаниями. А также подготовка материалов к общему собранию и решение административных вопросов.	90 000	588
5.5.	Налоги, страховые взносы, сборы с ФОТ, НДФЛ. УСН с доходов СНТ. Включают в себя налоги на заработную плату председателя, за поступления средств от арендатора магазина и взносов транзитных автомобилей.	199 000	1 301
6	Обеспечение деятельности СНТ:	440 500	2 879
6.1.	Юридические Услуги (подача исков на должников, консультации, защита интересов СНТ в судебных инстанциях) Ведение дел и взаимодействие с судами требует специальных знаний и опыта юриста. В 2025 году обращение в суд позволило избежать задолженность садоводов перед СНТ в части членских и целевых взносов. Мы планируем продолжить практику работы с должниками через судебные приказы и взыскивать долги с помощью судебных приставов. В случае отмены приказов, обращаться в суд В 2026 году есть вероятность, что придется решать приведение в соответствие границ участков в судебном порядке. Поэтому предлагаем оставить расходы на статью без изменения.	45 000	294
6.2.	Услуги банка С 1 января 2019 года все садовые товарищества должны открыть счет в банке и вести все расчеты (принимать взносы, рассчитываться с поставщиками тепла, электроэнергии, воды, газа и так далее) только безналичным способом. Этого требует закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд". Содержание счета Сбербанк производит по тарифам, а переводы сопровождаются комиссией. В 2025-26 году обслуживание обошлось в 23930 рублей. Предлагаем увеличить расходы в 2026-27 году до 25000 р.	25 000	163
5.2.	Бухгалтерское обслуживание Работа бухгалтера в 2025-2026 году заслуживает благодарности. Отчетность сдается своевременно. Благодаря своевременной подаче информации из бухгалтерии, ответственные по полям члены правления оперативно и своевременно напоминают садоводам о необходимости оплаты взносов.	300 000	1 961
6.3.	Канцелярские товары, бумага, картриджи для принтера В 2025-26 гг. Расходы на бумагу и картриджи для принтера, папки и другие канцелярские товары, а также почтовые расходы составили 7383 рубля	7 500	49
6.4.	Управленческие расходы (приобретение, обслуживание и обновление программного обеспечения, электронных ключей, подписей, личных кабинетов, поддержка сайта). Нотариальные расходы и пошлины. Гос. Услуги (в том числе заказ выписок) и иные пошлины.	45 000	294

6.5.	Транспортные расходы Расходы за использование личного автомобиля сотрудником в служебных целях (поездки в банк, контрагентам, нотариусу, МФЦ, за материалами, оборудованием и т.п.) подлежат возмещению по ст. 188 ТК РФ. В расходы без дополнительного налогообложения можно включить сумму возмещения в пределах норм, предусмотренных постановлением Правительства от 08.02.2002 № 92: не более 1 200 руб. в месяц за авто с объемом двигателя до 2 000 м3 и 1 500 руб. – свыше 2 000 м3. 1500 р за 12 месяцев составляет 18 000 рублей и может быть зафиксирована приложением к трудовое договору (ст. 57 ТК РФ) председателя товарищества.	18 000	118
7	Резерв на непредвиденные расходы 5%	109 172	714
Целевые расходы 2025-2026		1 762 425	10 168
1	Ремонт проездов внутри СНТ Порядок ремонта, объем покрытия внутренних проездов СНТ определен комиссией по дорогам СНТ, утвержденной протоколом собрания правления. В сезоне 2026-2027 планируется провести ремонт аварийных участков улиц: Родниковой полностью 260 м, Северной 40 м., Ключевой улицы 170 м от НП до родника. Геотекстиль 4 рулона 145340 , песок 290 куб, но т к есть 20 куб - то заказываем 270 куб - 270 тыс., ЩПС 290 куб - 464000 , каток 132000, погрузчик 135000, рабочие 125000 итого 1271340 руб. материалы и работа.	1 270 000	6 950
2	Благоустройство площадки сбора ТБО. Для соблюдения норм и требований, предъявляемых к площадке сбора ТКО, необходимо оборудовать твердое покрытие и ограждение. Оптимальным покрытием мы выбрали б/у дорожные плиты. В качестве ограждения с трех сторон, забор из профилированного листа. Также планируем разровнять свободную площадь территории предварительно удалив старые фундаменты, пни и заросли кустов и деревьев. Частично застелить площадку геотекстилем и засыпать ЩПС, аналогично проездам.	260 000	1 699
3	Обслуживание шлагбаума и ремонт дорог вдоль СНТ совместно со смежными СНТ. Для подъезда к нашему СНТ от асфальтированной дороги. Для обеспечения нормального подъезда к СНТ и поддержания инициативы соседей корректно принять участие в работах по поддержанию подъездных дорог в рабочем состоянии. Покрыть дорогу асфальтовой крошкой для снижение запыленности и отремонтировать выбоины. Обслуживание шлагбаума требует расходов на электричество, освещение и платного доступа к мобильной связи для возможности просмотра видео камеры и открывания шлагбаума через звонок по телефону.	148 500	971
4	Резерв на непредвиденные расходы 5%	83 925	549
ИТОГО расходная часть на 2026-2027 год		4 055 027	24 499

Общая сумма взносов в 2026-2027 гг. с учетом доходов СНТ и остатка на счете		24 499
--	--	---------------