

ДОГОВОР № _____
аренды части земельного участка

ЛО, тер. СНТ Трудовой Отдых

« » _____ **2026 года**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Трудовой отдых» (Товарищество), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", ОГРН 1034700575095, ИНН4703025158/ КПП 470301001, адрес местонахождения: 188651, Ленинградская область, Всеволожский район, тер. СНТ «Трудовой отдых», в лице председателя СНТ Дробышева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, и решения общего собрания № б/н от 22.06.2024, с одной стороны, и

ФИО, паспортные данные, зарегистрированный по адресу _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное пользование часть земельного участка 10П из состава земель общего пользования площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, территория СНТ "Трудовой отдых", (далее - Объект) примыкающего к земельному участку Арендатора № _____ с кадастровым номером _____, принадлежащему ему на праве собственности.

1.2. Объект передается в аренду для ведения садоводства без права возведения временных и капитальных строений.

1.3. Объект аренды входит в состав земельного участка 10П из состава земель пользования с кадастровым номером 47:07:0419007:1 общей площадью 24 871 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, территория СНТ "Трудовой отдых", (далее – Участок), принадлежащего Арендодателю на праве собственности на основании постановления лавы Администрации Всеволожского района № 3534 от 18.12.1995 г., что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю серии РФ-IX-ЛО-3507 № 927812 от 29.03.1996 г.

Объект является частью Участка с кадастровым номером: 47:07:0419007:1.

Границы Объекта обозначены на схеме в координатах характерных точек, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременён правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев 28 дней и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.2. После истечения срока действия настоящего Договора, если Арендатор продолжает пользоваться Объектом при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

2.3. Срок действия Договора может быть прекращён до истечения срока, установленного п.2.1 Договора, в случаях, предусмотренных п.3.1.1 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Права Арендодателя:

3.1.1.Арендодатель вправе требовать расторжения Договора, в случаях:

- использования Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора;
- однократного невнесения арендной платы;
- существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта аренды;

3.1.2. Арендодатель вправе не чаще 1 (одного) раза в год, исключая год заключения Договора инициировать изменение размера величины арендной платы, после утверждения решением общего собрания членов Товарищества размера членских и целевых взносов.

Изменение размера арендной платы оформляется путем направления уведомления Арендатору не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней после принятия решения общим собранием Товарищества и вступает в силу с момента принятия такого решения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора;

3.2.2. Не создавать препятствий Арендатору в пользовании Объектом аренды, осуществляемом в соответствии с Договором.

3.3. Права Арендатора:

3.3.1. Осуществлять на Объекте аренды хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2 настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать объект аренды по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора;

3.4.2. После прекращения действия Договора (в том числе в связи с истечением срока аренды) вернуть Объект Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии и качестве, не хуже первоначального;

3.4.3. В случае если в период действия Договора в результате хозяйственной деятельности Арендатора состояние Объекта ухудшится, произвести за свой счет полное его восстановление до первоначального состояния;

3.4.4. Соблюдать на Объекте участка противопожарную дисциплину в соответствии с требованиями действующего законодательства. Арендатор несет полную ответственность за противопожарное состояние Объекта, приведение его в соответствие с требованиями противопожарных норм;

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки Объекта, а также к загрязнению территории.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю, а также органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Объект;

3.4.7. Вносить арендную плату за Объект в порядке, установленном настоящим Договором.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы составляет 1% от общей величины (суммы) членского и целевого взноса, установленных решением общего собрания Товарищества за 1 квадратный метр используемой площади земель общего пользования (далее – Арендная плата).

4.2. Арендная плата начисляется и вносится Арендатором **однократно** не позднее 30 декабря текущего года, в котором решением общего собрания Товарищества утвержден размер членского и целевого взноса.

4.3. Внесение Арендной платы в случае ее изменения согласно п.3.1.2. осуществляется Арендатором на основании Уведомления Арендодателя об изменении арендной платы.

4.4. Арендная плата перечисляется путем безналичных расчетов по реквизитам, указанным в Договоре. В платежном поручении Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора и период, за который производится оплата. Обязанность Арендатора по внесению Арендной платы считается исполненной с момента поступления денег на расчетный счет Арендодателя. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором целевого использования Объекта аренды и/или обязательств, установленных подпунктами 3.4.3. - 3.4.5. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 10% Арендной платы за каждое нарушение.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме изменения арендной платы, которое осуществляется на основании уведомления Арендодателя, вносятся только по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений к Договору.

Предложения о внесении изменений и дополнений рассматриваются Сторонами не позднее месячного срока с даты получения соответствующего предложения и в случае достижения согласия Сторон, оформляются дополнительным соглашением к Договору кроме изменений условий п.3.1.3.

6.2. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

6.3.1. Использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора;

6.3.4. Невнесение арендной платы в срок до 30 декабря текущего года, в котором решением общего собрания Товарищества утвержден размер членского и целевого взносов.

6.3.5. Существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта;

6.3.6. Передача Арендатором Объекта аренды (как целого, так и его части) другим лицам без письменного согласования с Арендодателем.

6.4. В случаях, указанных в п. 6.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора.

Датой уведомления признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении курьером), либо по истечении 14 (Четырнадцати) дней с даты направления заказного письма по адресу Арендатора, указанному в Договоре в реквизитах сторон.

6.5. Договор, может быть, расторгнут по основаниям, указанным в п.6.3., лишь после направления другой Стороне письменного предупреждения о необходимости исполнить обязательство в срок 30 (Тридцать) дней.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия — в обязательном претензионном порядке. Для ответа на возможные претензии Стороны устанавливают 30-дневный срок.

7.2. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, реквизитов, местонахождения и других сведений, Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно сообщить об этом друг другу.

7.3. Настоящий договор является одновременно актом-приема передачи Объекта.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Схема земельного участка на 1 л.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Садоводческое некоммерческое товарищество Тел.: e-mail: Председатель СНТ _____	Арендатор:
---	-------------------