

ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ НА 2026-2027 ГОД

В сезоне 2026-27 правление СНТ приняло решение сфокусироваться на вопросах:

1. Регистрация в ФНС новой редакции Устава СНТ.
 2. Четвертый этап частичного ремонта внутренних проездов СНТ
 3. Участие в текущем ремонте Центральной дороги совместно со смежными СНТ
 4. Оспаривание отказа МО Всеволожский район на заявление о размещении шлагбаума на Центральной дороге со стороны Пасторского ручья.
 5. Заключение договоров на пользования землями общего пользования садоводами, которые увеличили свои участки за счет земель общего пользования или перемещение заборов на законное место.
 6. Благоустройство площадки правления, в том числе приведение контейнерной площадки сбора ТКО к требованиям законодательства.
-
1. В течение 2026-2027 года правление планирует зарегистрировать новую версию Устава товарищества в Федеральной Налоговой Инспекции.
 2. Четвертый этап частичного капитального ремонта внутренних проездов СНТ затронет в сезоне 2026-2027 гг на Верхнем поле Северную улицу, недоделанный участок протяженностью 40 метров, Родниковую улицу по всей длине протяженностью 260 метров (совместно с СНТ Зеленый Бор), Ключевую улицу 169 метров. Итого 469 метров. Традиционно произведем подсыпку мест скопления дождевой воды на других участках проездов СНТ.
 3. На совещании председателей смежных СНТ было принято решение производить подсыпку (ямочный ремонт) Центральной дороги асфальтовой крошкой, как альтернатива ЩПС используя существующий бюджет в 1000 рублей с участка в год (335 000 рублей) плюс $\frac{3}{4}$ (около 80 000 рублей) от добровольных взносов на обслуживание дороги транзитных автомобилей. Да, это приведет к необходимости ежегодного ремонта выбоин без привлечения грейдера, что может оказаться несколько дороже, в то же время, частично решает проблему запыленности прилегающих участков. Поскольку я не специалист такого вида ремонта дороги, то работы проводят председатели СНТ Учитель и СНТ Камешки. Также планируем установить дорожные знаки ограничения движения до 5 км/ч.
 4. К сожалению, продолжают несанкционированные проезды через уже установленный шлагбаум «паровозиком» в след за нашими садоводами. Более того, приезжают машины с целью выбросить мусор в наш контейнер со стороны Пасторского ручья. Для ограничения въезда, и столкнувшись с жалобами на первый шлагбаум, мы получили отказ МО Всеволожский район на установку второго шлагбаума. Будем оспаривать сначала на встрече в досудебном порядке, потом через суд, при необходимости, с привлечением прокуратуры.
 5. Правление провело работу по вынесению границ Земель Общего Пользования «в натуре» со смежными участками, чьи заборы оказались вынесены относительно зарегистрированных границ. Составили акты разногласий и подготовили проект договора на основании принятого в прошлом году решения собрания. Теперь предстоит заключить договоры с собственниками или привести границы в соответствие с регистрацией.
 6. Благоустройство территории правления подразумевает разграничение зон использования на Территорию для проведения собраний и рекреационной активности, территорию для зеленых насаждений, техническую территорию (трансформаторные подстанции и площадка для сбора и хранения ТКО). Планируем привести покрытие и расстояние до жилых домов к требованиям законодательства, норм и правил, а так же, по возможности, обнести забором.

Прошу вас учитывать, что деятельность членов правления на благо СНТ является скорее общественной нагрузкой и отнимает личное время от семьи и профессиональной деятельности, которая позволяет зарабатывать средства на жизнь.

На мой взгляд, очень просто требовать и критиковать, а вот чтобы сделать что-то действительно стоящее необходимы конструктивные советы и реальная помощь от всех садоводов.

От имени членов правления прошу вас реально посмотреть на ситуацию в нашем СНТ, здраво оценить общие срочные проблемы и те, которые можно решить несколько позже. Ответственно отнестись к просьбам о предоставлении необходимых документов и информации.

С уважением, Алексей Дробышев от лица правления СНТ «Трудовой Отдых».
31.07.2026