

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРУДОВОЙ ОТДЫХ»

ИНН 4703025158, ОГРН 1034700575095

188640, Россия, Ленинградская область, район Всеволожский, Юкковское городское поселение, массив 40 км Выборгского шоссе, СНТ Трудовой отдых.
Тел. +7 (921) 300 9791, эл. Почта: aadrobyshev@gmail.com

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ за 2025 - 2026 год.

Введение:

Уважаемые коллеги садоводы! Правление СНТ «Трудовой Отдых» делает все возможное для обеспечения комфортного безопасного пребывания собственников на своих участках.

На общем собрании в июле 2025 года мы ставили перед собой задачи:

Осуществить:

1. Обсуждение, корректировку и подготовку новой редакции Устава.
2. Проведение третьего этапа частичного капитального ремонта внутренних проездов СНТ
3. Участие в текущем ремонте Центральной дороги совместно со смежными СНТ
4. Подготовку и подачу заявления на размещения шлагбаума со стороны Пасторского ручья в МО Всеволожский район ЛО.
5. Разработку документов для легализации пользования землями общего пользования садоводами, которые увеличили свои участки за счет земель общего пользования или перемещения заборов на законное место.
6. Улучшение покрытия контейнерной площадки сбора ТКО и установка камеры видеонаблюдения на площадку правления.

За прошедший год мы сделали:

1. Правление подготовило еще в 2024 году к обсуждению несколько вариантов проекта Устава. В сезоне 2025-2026 правление пришло к соглашению о новой редакции Устава СНТ Трудовой Отдых, адаптированной к ФЗ 217. Документ предоставлен садоводам для ознакомления в рамках подготовки к общему собранию 2026. Прошу поддержать для последующей регистрации.
2. Запланированные работы по капитальному ремонту проездов проведены в полном объеме.
3. Совместно со смежными СНТ проведены работы по нанесению покрытия из асфальтовой крошки на Центральный подъезд к нашим СНТ. Это позволило снизить запыленность прилегающих к дороге участков
4. 25 мая 2026 года от имени 4-х СНТ мы подали заявление в МО Всеволожский район ЛО на право размещения шлагбаума со стороны Пасторского ручья. 23 июля получили отказ. Продолжим работу с муниципалами. Также удалось выиграть суд о неправомерности вынесения Постановления Администрацией Юкков о сносе существующего шлагбаума и его физическом устранении.
5. С помощью консультаций юриста мы подготовили проект договора (соглашения) для заключения с собственниками участков, установивших заборы на землях общего пользования. Вызвали кадастрового инженера и подготовили акты разногласий с указанием площади участков, отрезанных от Земель Общего Пользования. Сегодня планируем утвердить форму и проявить волю общего собрание для их заключение.
6. Улучшение покрытия контейнерной площадки сбора ТКО у нас не получилось, т.к. необходимо строить ограждение и укладывать плиты или бетонировать. А вот камеру видеонаблюдения на площадку правления мы установили. Теперь понимаем, что часть транзитных автомобилей подбрасывают нам мусор. Это позволило определить размер компенсации за вывоз ТБО из добровольных взносов транзитных автомобилей.

ДОХОДЫ		Сумма
Остаток средств на 01.07.2025		792 938
В т.ч. собственные средства СНТ		563 808
1	Членские и целевые взносы	3 496 249
2	Аренда магазина	200 000
3	Прочие поступления	718 716
ИТОГО доходная часть на 2024-2025 год		4 414 965

РАСХОДЫ		Стоимость в год	Исполнение	Отклонение (+/-) план/факт
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2025		2 439 341	2 720 912	-281 571
1	Содержание электрохозяйства:	205 000	286 171	-81 171
	Расходы на оплату ээ на общие нужды, потери	120 000	35 017	84 983
	Электромонтажные работы (аварийные ремонты, замена расходных материалов)	50 000	147 200	-97 200
	Резерв на расходные электротовары	35000	103 954	-68 954
2	Содержание земель общего пользования:	561 700	427 105	134 595
	Текущий ремонт дорог внутри СНТ, подсыпка центральных линий, площадки ТКО	150 000	143 000	7 000
	Уход за проездами и площадкой Правления (вырубка аварийных деревьев, поросли вдоль дорог, травы и кустарника)	120 000	114 000	6 000
	Чистка дорог от снега	225000	103 175	121 825
	Земельный налог на ЗОП	66700	66 930	-230
3	Содержание общего имущества:	64 500	27 000	37 500
	Расходы на хозяйственные нужды и ремонт имущества (ворота, шлагбаумы, забор)	39 500	27 000	12 500
	Противопожарные мероприятия	25 000	0	25 000
4	Организация и вывоз мусора	330 000	720 442	-390 442
5	Содержание административного аппарата:	1 010 000	1 042 088	-32 088
	Зар. плата Председателя (ежемесячно, на основании решения Собрания)	360 000	374 332	-14 332
	Бухгалтерское обслуживание	300 000	300 000	0
	Вознаграждение секретаря-делопроизводителя	80 000	80 000	0

	Вознаграждение членов Правления, включая связь	90 000	90 000	0
	Страховые взносы, сборы с ФОТ, НДФЛ, НПД	180 000	197 756	-17 756
6	Обеспечение деятельности СНТ:	139 0000	108 781	30 219
	Юридические и гос. Услуги (пошлины, подача исков на должников, заказ выписок из ЕГРН)	45 000	18 600	26 400
	Услуги банка	20 000	23 930	-3 930
	Канцелярские товары	7 000	7 383	-383
	Управленческие расходы	49 000	39 368	9 632
	Транспортные расходы	18 000	19 500	-1 500
7	Резерв на непредвиденные расходы	129 141	109 325	19 816
Целевые взносы 2025		1 973 310	1 842 910	130 400
1	Ремонт проездов внутри СНТ	1 500 000	1 553 910	-53 910
2	Установка камеры видеонаблюдения на площадке Правления	75 000	75 000	0
3	Ремонт дорог вдоль СНТ, совместно со смежными СНТ	300 000	214 000	86 000
4	Резерв на непредвиденные расходы	98 310	0	98 310
ИТОГО расходная часть на 2025-2026 год		4 412 651	4 563 822	-151 171
Остаток собственных средств на 06.07.2026		161 651		

По смете произошел перерасход средств по статьям:

Общий перерасход средств составил – 151 171 рубль против запланированного.

1. Самый большой перерасход средств зафиксирован по статье «Организация и вывоз мусора» на 390 442 рубля. Причины тому три: во-первых, увеличение объемов, за счет продолжающихся вбросов мусора владельцами заезжающих со стороны ручья автомобилей; во-вторых, увеличение стоимости вывоза и утилизации отходов Оператором по Вывозу отходов; в-третьих, к нам присоединились смежные СНТ Учитель и Зеленый Бор, которые компенсируют вывоз мусора пропорционально количеству участков. Вся сумма перерасхода компенсирована смежными СНТ и частью добровольных взносов на содержание Центральной дороги транзитных автомобилей. 190 031 руб. – Учитель и Зеленый Бор, 228 636 руб. из транзитных средств.
2. Второй по величине перерасход произошел по статье «Содержание электрохозяйства» 166 154 рубля по причине низкого качества фотореле включения уличного освещения и выхода из строя счетчика магазина, а также критического износа электрооборудования старого распределительного щитка. Постоянное моргание светильников при включении и отключении приводило к преждевременному выходу их из строя, и необходимости дорогостоящей замены. Мы приняли решение собрать и ввести в эксплуатацию новый распределительный щит. К сожалению, стоимость материалов, сборки и установки оказалась выше ожидаемой, включая замену вышедших из строя светильников.
3. На 53 910 рублей больше пришлось заплатить за капитальный «Ремонт проездов внутри СНТ». Это чуть больше 3% превышения с учетом роста стоимости материалов и их доставки за время с момента составления сметы до проведения работ. Компенсировано из резервных средств.
4. Остаток на банковском счете обусловлен, в том числе, тем, что наше СНТ является получателем и держателем средств за проезд транзитных автомобилей. 482 429 рублей из

этих взносов пойдет в 2026-27 году на ремонт и обслуживание Центральной дороги, содержание шлагбаума, судебные расходы и компенсацию вывоза ТКО.

5. Остальные превышения не столь значительны, и связаны с колебаниями стоимости материалов и услуг поставщиков, а также проведением оплат за пределами отчетного периода.

Заключение.

Правление оценивает свою работу удовлетворительно. Мы признаем, что были допущены ошибки в связи с человеческим фактором и колебаниями стоимости услуг и материалов.

Уважаемые коллеги садоводы, правление просит вас понять, что движущей силой к улучшению ситуации в СНТ является воля и решение каждого из нас на Общем Собрании собственников участков и законных представителей. А основными источниками финансирования улучшений, снижения рисков штрафов и поддержания общего хозяйства в надлежащем состоянии являются членские и целевые взносы собственниками участков.

Просим вас принять активное участие в голосовании и предоставить своевременно заполненные бюллетени с разумными конструктивными решениями.

В случае отсутствия возможности присутствия на общем собрании, предлагаем заполнить доверенность на участие в общем собрании доверенному лицу.

С уважением, председатель СНТ «Трудовой Отдых»

Алексей Дробышев
31.07.2026