

А К Т

Проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Трудовой отдых» за период 01.07.2025 – 06.07.2026

29 июля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Ревизионная комиссия в составе:

председателя ревизионной комиссии Кузьминой А.Б., членов ревизионной комиссии Курицыной Ю.А., Савельевой А.Г. в присутствии председателя правления Дробышева А.А. и бухгалтера Ивановой В.А. произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Трудовой отдых» за период 01.07.2025 – 06.07.2026

Ревизионная проверка производилась с 15 июля по 29 июля 2026 г.

Для проверки были представлены следующие документы:

1. Сведения о движении средств по расчетному счету за 2025 г., 2026г.
2. Смета доходов и расходов за 2025-2026 гг.
3. Ведомости начисления зарплаты за 2025 г., 2026 г.
4. Протоколы собраний правления за 2025 г., 2026 г.
5. Реестр собственников СНТ.
6. Учредительные документы.
7. Приказы, постановления, штатное расписание, трудовые договоры.
8. Отчетность в ИФНС, СФР, Росстат.
9. Программа учета оплаты взносов по каждому члену СНТ.
10. Договоры по финансово-хозяйственной деятельности.
11. Оборотно-сальдовые ведомости.

В ходе проверки установлено следующее:

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Трудовой отдых» осуществлялась с 01 июля 2025 г. по 06 июля 2026 г. за счет средств, поступивших от членов товарищества за пользование земельными участками и прочими поступлениями.

Членский взнос за 2025 г. был установлен на Общем собрании от 02 августа 2025 г. в размере: 15 943,00 руб.

Все хозяйственные операции проводились на основании решения Общего собрания членов СНТ и в соответствии с утвержденной сметой.

**Остаток денежных средств по счету на 01.07.2026 г. составил
792 938 руб.**

в т.ч. собственных средств СНТ --- 563 808 руб.
в ч.ч. добровольные взносы на ЦД --- 229 130 руб.

**Поступление денежных средств на расчетный счет в период
с 01.07.2025 по 06.07.2026 составило — 4 414 965 рублей**

**(Четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять
рублей ноль копеек)**

Что соответствует реестрам банка, в том числе:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Членские и целевые взносы за 2025г | - 3 496 249 руб. |
| 2. Арендная плата за использование магазина | - 200 000 руб. |
| 4. Возмещение за мусор СНТ «Учитель» | - 105 094 руб. |
| 5. Возмещение за мусор СНТ «Зеленый Бор» | - 84 937 руб. |
| 6. Возмещение за ж/б столбы СНТ «Зеленый Бор» | - 16 000 руб. |

7. Компенсация за мусор из добровольных взносов на ЦД	- 228 636 руб.
9. Добровольные взносы на ЦД (Белоостровское шоссе)	- 253 299 руб.
10. Проценты по вкладам и бонусы банка	- 30 750 руб.

**Общая сумма расхода за период с 01.07.2025 по 06.07.2026
составила - 4 563 822 рубля**

(Четыре миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать два рубля ноль копеек)

В том числе:

Расходы на оплату ээ на общие нужды, потери	- 35 017 руб.
Электромонтажные работы (аварийные ремонты, замена расходных материалов)	- 147 200 руб.
Ремонт дорог внутри СНТ, подсыпка центральных линий, площадки ТКО	- 143 000 руб.
Ремонт дорог, вдоль СНТ, совместно со смежными СНТ	- 214 000 руб.
Уход за проездами и площадкой Правления (вырубка аварийных деревьев, поросли вдоль дорог, травы и кустарника)	- 114 000 руб.
Чистка дорог от снега	- 103 175 руб.
Земельный налог на ЗОП	- 66 930 руб.
Расходы на хозяйственные нужды и ремонт имущества (ворота, шлагбаумы, забор)	- 27 000 руб.
Организация и вывоз мусора	- 720 442 руб.
Заработная плата Председателя	- 374 332 руб.
Бухгалтерское обслуживание	- 300 000 руб.
Вознаграждение секретаря-делопроизводителя	- 80 000 руб.
Вознаграждение членов Правления, включая связь	- 90 000 руб.
Страховые взносы, сборы с ФОТ, НДФЛ, НПД	- 197 756 руб.
Юридические и гос. услуги (пошлины, подача исков в суды, выписки из ЕГРН)	- 18 600 руб.
Услуги банка	- 23 910 руб.
Канцелярские товары	- 7 383 руб.
Управленческие расходы	- 39 368 руб.
Транспортные расходы	- 19 500 руб.
Ремонт проездов внутри СНТ	- 1 553 910 руб.
Установка камеры видеонаблюдения на площадке Правления	- 75 000 руб.
Установка авт.ограничителя въезда на ЦД(Белоостровское шоссе) совместно со смежными СНТ	- 224 146 руб.
Резерв на непредвиденные расходы	- 75 000 руб.

Остаток денежных средств по счету на 06.07.2026 г. — 644 080 руб.

в т.ч. собственные средства СНТ ---- 161 651 руб.

в т.ч. добровольные взносы на ЦД ---- 482 429 руб.

Проверка полноты и своевременности уплаты членского и целевого взноса садоводами

По смете членские и целевые взносы за 2025 г.- 3 4936 249 руб.

Сумма задолженности по взносам - 24 916 руб.

Сумма задолженности за прошлые годы — 48 347руб.

Рекомендации:

1. Принять меры к взысканию оставшейся просроченной задолженности с собственников, в т.ч. с использованием правовых норм
2. Продолжать проводить Правлению разъяснительную работу с собственниками участков, с целью недопущения образования задолженностей по оплате взносов,

Контроль исполнения сметы расходов по содержанию административного аппарата и управленческим расходам

При проверке расходов по содержанию административного аппарата и обязательных выплат с ФОТ задолженности не выявлено.

Проверка учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя

При составлении актов ревизии за периоды 2023-2025г, Правлению было рекомендовано завершить работу по составлению нового Устава СНТ и предоставить его для ознакомления, а также для проведения **внеочередного** собрания членов СНТ для голосования по тексту,

Данная рекомендация не выполнена

Рекомендации:

1. В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо в кратчайшие сроки завершать работу по составлению нового Устава СНТ, предоставить текст членам СНТ для ознакомления и утверждения.

Проверка договоров и других сделок от имени товарищества

За проверяемый период садоводство на договорной основе осуществляло деятельность с контрагентами, оказывающими услуги поставки товарно-материальных ценностей (ТМЦ).

Проверены сроки действий договоров, предмет договоров, выставленные счета для оплаты, товарно-транспортные накладные (ТТН), акты приема-передачи.

Получены разъяснения Правления в части перерасхода, а так же не использования денежных средств по отдельным пунктам сметы

Рекомендации:

1. Не допускать нарушений в статьях утвержденной приходно-расходной сметы. При необходимости предусмотреть проведение внеочередных собраний членов правления или общего собрания собственников СНТ.

2. При сохранении в следующем году поступлений на расчетный счет средств добровольных взносов на содержание ЦД (Центральной дороги), рекомендуем открыть отдельный банковский счет для аккумуляции денежных средств и последующего распределения на компенсации затрат по ремонту дороги и вывозу бытовых отходов.

ОТДЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Внести в смету расходов статью о проведении работ по благоустройству **ЗАКРЫТОЙ** контейнерной площадки по сбору бытового мусора, учитывая возможность её использования членами СНТ «Трудовой отдых» и смежными СНТ, которые финансово покрывают расходы на организацию вывоза мусора.

2. Рассмотреть возможность организации со смежными СНТ совместной закрытой контейнерной площадки (площадок) по сбору мусора, которая будет располагаться в удалении от границ участков собственников. и будет установлена в соответствии со всеми требованиями законодательства.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Трудовой отдых» не выявила существенных финансовых нарушений, создающих угрозу интересам садоводства и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Предлагаем учесть вышеобозначенные рекомендации для соблюдения законности исполнения приходно-расходной сметы, чтобы минимизировать отрицательные моменты в жизнедеятельности СНТ «Трудовой отдых».

Председатель Ревизионной комиссии

А.Б. Кузьмина

Члены Ревизионной комиссии

А.Г. Савельева

Ю.А. Курицына

С результатами проверки ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Трудовой отдых»

А.А. Дробышев

Бухгалтер

В.А. Иванова

С актом Ревизионной комиссии ознакомлены члены правления:

Л.Ф. Васильева

Е.А. Ващева

Е.Л. Кабак

Л.А. Смык

Е.К. Шувалов